

新築戸建	価格 (税込)	交通	所在 (住居表示)
	4,980 万円	JR武蔵野線『越谷レイクタウン』駅徒歩6分 (約480m)	埼玉県越谷市 レイクタウン七丁目3-51

新築一戸建 大和ハウス施工

外断熱 Xevo SC仕様

住んでから買う
2Way House

大和エステートが提案する『不動産の新しい買い方』
『2way house』
買う前に「住んでみる」。
じっくり最長364日。
家賃も無駄にならないとしたら、
試してみる価値はあるはずです。

対応物件です！
詳しくはお問合せください

試し住み賃料 月額20万円

- 礼金・敷金・共益費: 0 円
- 募集戸数: 1 戸
- 賃貸戸数: 1 戸
- 連帯保証人不要
- 定期借家契約: 364 日



土	権利 (所有権)
	敷地面積 (公簿) 150.28 m ² (約 45.46 坪) 他私道負担 無 私道負担面積 (- m ² x - / -) (約 - 坪)
地	地目 (宅地) % 地勢 (平坦) % 接面道路(方位・幅員・種別) 舗装 (完全) (西側・6.0 m・公道 2号道路) (側・ m・) 道路面より (- m 等高)
	構造 (鉄骨造 スレート葺 2階建) 建築 (H 28年8月) 増改築 () 1階 (53.99 m ²) 2階 (55.65 m ²) 合計 (公簿) 109.64 m ² (33.17 坪) 間取 (4 LDK)
建	建ぺい率 (50 %) ・ 容積率 (100 %) [] 用途地域 (第1種低層住居専用地域) 高度地区 (第 - 種) ・ 防火地域 (準防火地域) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (H26.11.14 事業完了済) 計画道路 () その他法令上の制限 ()
	水道 (公営) ガス 汚水 (本下水) (オール電化の為引込無) 雑排水 (本下水) 駐車スペース (有)
引	現況 (完成済) 引渡 (即可)
	備考 ■ 建築確認済番号/第ERI16012729号:平成28年4月11日 ■ 検査済証番号/第ERI-16012729号:平成28年7月29日 ■ 越谷レイクタウン南地区計画区域内 【2WayHouseとは】予約権付売買契約締結後最長1年間定期借家契約による試し住みが可能です。残代金決済時月額賃料の一部が売買代金の一部として充当されます。詳しくはお問合せください。 取引条件有効期限:平成29年7月31日

※本図面は概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は、現状優先となります。 ※成約の際は規定の仲介手数料を申し受けます。

大和エステート株式会社 西新井店 TEL 03-5845-6088 FAX 03-5845-6087

宅地建物取引業免許番号 国土交通大臣(4)第5972号
(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京都足立区西新井栄町1-18-1 123-0843
営業時間: 10:00~19:00 定休日: 水曜日
E-mail: es-nishiarai@daiwaliving.co.jp

物件番号	EFR08001				
検印	担当				取引態様
					媒介